

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ СНТ "ЛИРА" на 2019 год

<i>Статья</i>	<i>Ставка</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Сумма</i>	<i>Примечание</i>	<i>Сумма членских взносов с участка</i>
Фонд оплаты труда			481 353,60		
Зарплата председателя	11 500,00	12	138 000,00		
Зарплата разнорабочего	9 000,00	12	108 000,00	не входит в другие разделы	
Взносы в ФОТ (13%+30,2%)			235 353,60	Вкл: зарплаты председателя, разнорабочего, электрика, ответственного за электрохозяйство, газовое хозяйство	
Налоги			160 000,00		
Налог земельный (ЗОП)			160 000,00	0,025% от кад. стоимости	
Налог имущественный			0,00	не платим в связи с переходом на УСНО	
Услуги			1 854 952,00		
Услуги по бухгалтерскому сопровождению	20 000,00	11	220 000,00	Договор с ООО "Синтез Аудит"	
Услуги банка+комиссия за выд з/пл			26 000,00		
Сдача электронной отчетности СБИС			7 500,00	сдача электронной отчетности	
Юридические услуги			100 000,00	иски должникам, консультационные услуги	
Нотариальные услуги и гос пошлина			2 200,00	регистрация нового устава в ИФНС	
Почтовые услуги			15 000,00		
ЧОП	94 500,00	12	1 134 000,00		
Тревожная кнопка	5 000,00	12	60 000,00		
Услуги связи в правлении: Акадо	2 000,00	12	24 000,00	расчет по среднему значению за 2018 год: 21276,24	
Услуги связи в правлении: Ростелеком	521,00	12	6 252,00		

Интернет Акадо			0,00	с 11.2018 временно приостановлено. Необходимо решение членов СНТ. 8260,00/мес (2018 год)
Отчет по экологии			20 000,00	
Электричество: уличное освещение, здание правления, ворота			120 000,00	2018: 119724,00 (уличное освещение, правление, ворота)
Оплата вывоза ТКО			15 000,00	2 контейнера по 120л 4 раза/мес
Уборка снега	1 000,00	105	105 000,00	
Общехозяйственные расходы			50 000,00	
Канцтовары и общехозяйственные расходы			50 000,00	2018: лампы для уличного освещения - 11738,00Из необходимого: МФУ: 10000,00Картриджи и расходные материалы для принтера: 7000,00Шкаф металлический с запирающим устройством: 8000,00Общехозяйственные расходы: по необходимости
Непредвиденные расходы			52 500,00	
Представительские расходы			100 000,00	включая аренду зала для собраний 2 раза в год по 20000
ИТОГО			2 698 805,60	105 25 702,91

Целевые взносы - водоснабжение				
Налог водный			4 200,00	2018 год: 4042,00
Материалы для ремонта			40 000,00	
Электроэнергия для насоса			40 000,00	
Анализ воды 2 р/год			10 000,00	
Обслуживание водопр (весна,осень)			30 000,00	
ИТОГО			124 200,00	61 2 036,07

Целевые взносы - электросеть				
Зарплата электрика	8 650,00	12	103 800,00	
Зарплата ответственного лица за электросеть	3 600,00	12	43 200,00	

ИТОГО			147 000,00		61	2 409,84
--------------	--	--	-------------------	--	-----------	-----------------

Целевые взносы на пожарную безопасность

Покос травы ЗОП и прилегающ к СНТ тер. 4 раза	12 250,00	4	49 000,00			
Материалы для пожарной безопасности			30 000,00			
Пораска пожарных щитов			4 000,00			
Уборка упавших деревьев			10 000,00			
Уборка территории 10м от забора			30 000,00			
ИТОГО			123 000,00		105	1 171,43

Целевые взносы на газовое обслуживание

Зарплата ответственного за газовое обслуживание	3 600,00	8	28 800,00	Требование законодательства РФ по газовому обслуживанию		
Техническое обслуживание	84 000,00	4	336 000,00			
Оплата ШРП с Градостроителем			40 000,00			
ИТОГО			404 800,00		73	5 545,21

Целевые взносы на газопровод требуют уточнения в связи с ремонтом.

Планируемые работы по благоустройству СНТ в 2019 году

Устройство канавы				Согласно смете (требуется мониторинг цен)
Фасадный забор				Согласно смете (требуется мониторинг цен)
Модернизация системы видеонаблюдения			100 000,00	Согласно смете (требуется мониторинг цен)
Подготовка Устава юридической фирмой			100 000,00	Согласно смете (требуется мониторинг цен)
Установка шлагбаума со стороны пожарного выезда через СНТ "Градостроитель"				Согласно смете (требуется мониторинг цен)
Контейнерная площадка				Согласно смете (требуется мониторинг цен)

Членские взносы:	25 702,91	105	2 698 805,60
Целевые:			
электросеть	2 409,84	61	147 000,00
водоснабжение	2 036,07	61	124 200,00
пожарная безопасность	1 171,43	105	123 000,00
обслуживание газопровода	5 545,21	73	404 800,00
взн. по обслуж. газопр. треб. коррект. с ремонт. работами.			
Планируемые работы по благоустройству после утверждения состава, мониторинга цен и составления смет			
ИТОГО			3 497 805,60

*если сбор членских взносов по соткам , увеличение на + 245 000,00

Смета подготовлена Калининой Л.Л.

Председатель Правления СНТ "Ли́ра"



Handwritten signature of M.A. Matveeva

М.А. Матвеева